Voorbereiding tijdelijk verblijf

Temporary stay preparation

CONCEPT VOOR JURIDISCHE BEOORDELING / CONCEPT DRAFT 10 November 2026

Dit voorbereidingsdocument is geen huurovereenkomst en bevat geen ondertekeningsdeel. Een Nederlandse deskundige moet eerst het toepasselijke huurregime beoordelen en de definitieve overeenkomst opstellen of aanpassen. De verhuurder en huurder sluiten die overeenkomst rechtstreeks.

This preparation document is not a tenancy agreement and has no signature section. A Dutch adviser must first assess the applicable tenancy regime and prepare or adapt the final agreement. Landlord and tenant contract directly.

Voorbereiding voor een individuele bewoner die tijdelijk in Nederland wil verblijven voor werk, verhuizing of werken op afstand. Geen toeristische, zakelijke of onderhuurovereenkomst.

Preparation for an individual seeking a temporary stay in the Netherlands for work, relocation or remote living. Not a tourism, corporate or subletting agreement.

1 Partijen en gehuurde

Parties and premises

Verhuurder / Landlord
{{landlord_name}}

Adres verhuurder / Landlord address
{{landlord_address}}

Huurder / Tenant
{{tenant_name}}

Adres huurder / Tenant address
{{tenant_address}}

Adres gehuurde / Property address
{{property_address}}

Privéruimte en oppervlakte / Private premises and floor area
{{private_premises}}

Gedeelde ruimten en voorzieningen / Shared spaces and facilities
{{shared_facilities}}

Contact voor onderhoud / Repair contact
{{repair_contact}}

2 Tijdelijke woonbehoefte en verblijfsgegevens

Temporary housing need and stay details

Beschrijf de feitelijke reden voor het verblijf, de verwachte duur en het beoogde gebruik als woning. Werken op afstand, een tijdelijke baan of de benaming expat vormt op zichzelf geen wettelijke uitzondering op huurbescherming. Feitelijke omstandigheden en bewijsstukken zijn bepalend, niet alleen de gewenste vertrekdatum.

Describe the actual reason for the stay, its expected duration and intended residential use. Remote working, a temporary job or the label expat does not itself create a legal exception to tenant protection. Actual circumstances and evidence matter, rather than only the desired departure date.

Voorgestelde begindatum / Proposed start date
{{start_date}}

Voorgestelde einddatum / Proposed end date
{{end_date_inclusive}}

Duur in dagen en maanden / Duration in days and months
{{term_days_and_months}}

Feitelijke verblijfsreden, verwachte duur en bewijs daarvan / Actual reason, expected duration and supporting evidence
{{temporary_reason_evidence}}

Huidige woning elders, indien aanwezig, en feitelijk voorgenomen gebruik / Existing home elsewhere, if any, and actual intended use
{{other_home_and_use}}

Gekozen huurregime, onderbouwing door deskundige en definitieve overeenkomst / Selected regime, adviser's reasoning and final agreement reference
{{nl_route_review}}

Gemeentelijke vergunningen, inschrijving en vereiste verhuurinformatie / Municipal permissions, registration and required letting information
{{nl_local_permissions}}

Beoogde aanvang: {{start_date}}. Gepland vertrek: {{end_date_inclusive}}. Deze data zijn uitsluitend planningsinformatie en bepalen geen rechtsgeldige vaste einddatum. Sinds 1 juli 2024 is huur voor onbepaalde tijd de hoofdregel. Een specifieke tijdelijke uitzondering, tussenhuur, leegstandverhuur of gebruik dat naar zijn aard slechts van korte duur is, vereist een afzonderlijke beoordeling van de wettelijke voorwaarden. Zonder passende uitzondering wordt de reguliere overeenkomst voor onbepaalde tijd gebruikt.

Intended start: {{start_date}}. Planned departure: {{end_date_inclusive}}. These dates are planning information only and do not establish a valid fixed expiry. Since 1 July 2024, indefinite residential tenancy is the default. A specific temporary exception, intermediate letting, vacancy letting or use inherently of short duration requires separate assessment of its legal conditions. Without a suitable exception, use the ordinary indefinite agreement.

Dit document verplicht de bewoner niet op de geplande datum te vertrekken en geldt niet als voorafgaande opzegging. Opzegtermijnen, vormvereisten en eventuele beëindigingsgronden moeten in de definitieve overeenkomst aansluiten op het gekozen wettelijke regime. Een bericht in Livion, einde van een opdracht of einde van een arbeidsovereenkomst beëindigt de huur niet vanzelf.

This document does not oblige the resident to leave on the planned date and is not advance notice of termination. The final agreement must apply the notice periods, form and termination grounds of the selected legal regime. A Livion message, the end of an assignment or the end of employment does not automatically end the tenancy.

Uitsluitend planning. Juridische einddatum, opzegging en feitelijke sleuteloverdracht zijn afzonderlijke gebeurtenissen.

Planning only. Legal expiry, notice and physical key return are separate events.

3 Huurprijs en waarborg

Rent and deposit

Huurprijs per maand / Monthly base rent
{{rent_monthly_eur}}

Kosten per maand / Monthly charges
{{charges_monthly_eur}}

Waarborg / Deposit
{{deposit_eur}}

Betaalrekening en begunstigde / Payment account and beneficiary
{{payment_details}}

Voorgestelde betaaldag / Monthly payment day
{{payment_day}}

Leg uitsluitend voorgestelde bedragen vast: kale huur, afzonderlijke servicekosten, nutsvoorzieningen en betaalwijze. Laat de puntentelling, eventuele maximale huurprijs en wettelijk doorberekenbare kosten controleren. De definitieve overeenkomst moet duidelijk maken welke bedragen voorschotten zijn en hoe wettelijk vereiste afrekening plaatsvindt. Dit voorbereidingsdocument verplicht niet tot betaling. Livion ontvangt op grond hiervan geen huur, borg of andere gelden.

Record proposed amounts only: basic rent, separate service charges, utilities and payment method. Have the property points, any rent ceiling and legally recoverable costs checked. The final agreement must identify advances and the required reconciliation. This preparation document creates no payment obligation. It does not authorize Livion to receive rent, a deposit or any other funds.

Voorgestelde borg: {{deposit_eur}} EUR. Bij een reguliere woonhuurovereenkomst mag de borg voor nieuwe contracten niet meer bedragen dan twee maanden kale huur. Terugbetaling volgt binnen veertien dagen na het einde van de huur, of binnen dertig dagen bij wettelijk toegestane en schriftelijk gespecificeerde verrekening. Normale slijtage wordt niet verrekend. Laat een eventueel ander gekozen regime afzonderlijk toetsen; betaal geen borg op basis van dit voorbereidingsdocument.

Proposed deposit: EUR {{deposit_eur}}. For a new ordinary residential tenancy, security cannot exceed two months of basic rent. Repayment is due within fourteen days after termination, or within thirty days for lawful, written and itemised deductions. Normal wear is not deducted. Any different selected regime requires separate review; do not pay a deposit on the basis of this preparation document.

Kosten en verdeelsleutel / Charges and allocation method
{{charges_schedule}}

4 Aanvullende woninggegevens

Additional property particulars

Huursegment en WWS punten / Rent segment and WWS points
{{nl_rent_assessment}}

Vergunningen en meldpunt gemeente / Permits and municipal reporting contact
{{nl_local_information}}

Energielabel en informatie goed verhuurderschap / Energy label and landlord information
{{energy_and_information}}

5 Bijlagen en vervolgstappen

Attachments and next steps

Voorgestelde woningomschrijving en puntentelling; inventaris en staat; energie- en gebruiksdocumenten; relevante bewijsstukken voor de verblijfsreden; vereiste informatie volgens de Wet goed verhuurderschap; gemeentelijke vergunningen indien nodig. Voor arbeidsmigranten: afzonderlijk huur- en arbeidscontract en verplichte informatie in de voorkeurstaal.

Proposed property description and points score; inventory and condition; energy and use documents; relevant evidence of the stay's purpose; required good-landlordship information; municipal permissions where needed. For migrant workers: separate housing and employment contracts and required information in the preferred language.

Bijlagenregister / Attachment register
{{attachment_register}}

Noteer de werkelijke bestandsnamen, versies en ontvangstdatums. Deze lijst bevestigt niet dat documenten zijn verstrekt.

Record actual file names, versions and receipt dates. This list does not confirm that documents have been supplied.

Livion stelt dit conceptmodel ter beschikking voor voorbereiding. Verhuurder en huurder sluiten de huurovereenkomst rechtstreeks met elkaar. Livion ondertekent niet als verhuurder, huurder, bemiddelaar of vertegenwoordiger. Deze omschrijving sluit geen verantwoordelijkheid uit die volgens dwingend recht op Livion rust.

Livion makes this concept template available to prepare the lease. The landlord and tenant contract directly with each other. Livion does not sign as landlord, tenant, estate agent or representative. This description does not exclude any responsibility that mandatory law places on Livion.

Gekozen huurrechtelijke route en definitief contract / Reviewed tenancy route and final agreement
{{final_contract_reference}}

Beoordelaar en datum / Reviewer and review date
{{reviewer_and_date}}

Openstaande punten voor ondertekening / Outstanding items before signing the final agreement
{{outstanding_review_items}}

6 Controle voor gebruik

Preparation notes for the local reviewer

Alleen voor voorbereiding. Laat een Nederlandse huurrechtsspecialist het regime, de plaatselijke voorwaarden en de definitieve tekst beoordelen; controleer ook de vertaling. Een korte duur of werkreden rechtvaardigt geen algemene tijdelijke huurovereenkomst. De reguliere overeenkomst voor onbepaalde tijd blijft de terugvalroute. Geen handtekeningen verzamelen op dit document.

Preparation only. Obtain Dutch tenancy-law review of the regime, local conditions and final text, and check the translation. A short duration or work purpose does not justify a generic temporary tenancy. The ordinary indefinite agreement remains the fallback. Do not collect signatures on this document.

Vul alle toepasselijke gegevens in, los vertaalverschillen op en controleer de actuele wetgeving en ontvangst van verplichte bijlagen. Deze voorbereiding is geen juridische goedkeuring.

Complete all applicable particulars, resolve translation differences, check the current law and verify receipt of required annexes. This preparation is not legal approval.

Officiële bronnen

Official sources checked on 26 October 2026

Rijksoverheid — Temporary tenancy exceptions

Dutch minister — Narrow interpretation of short stays, 3 March 2025

Rijksoverheid — Security deposit rules

Volkshuisvesting Nederland — Good-landlordship duties